

Hotel-Ticker

Ausgabe Februar 2015


SOLUTIONS DOT WG
HOSPITALITY ADVISORY ALLIANCE


Fairmas

Performance Analyse ausgewählter deutscher Städte Januar 2015



Januar 2015 im Vergleich zum Vorjahr¹

Aktueller Überblick über die Hotel-Performance für ausgewählte Destinationen in Deutschland:

Berlin

Occ: 56 %, ADR: 82 €, RevPar: 46 €

Im Januar stieg die Belegung um 7 %. Arbeitnehmerfreundliche Brückentage zum Jahreswechsel sorgten für viel Leisure-Geschäft, jedoch mit schwächeren Raten. Die Belegung zur Grünen Woche war deutlich besser als erwartet. Die Panorama und die Fashion Week konnten den negativen Einfluss des Wegfalls der Bread & Butter sogar fast ausgleichen. Nur die Durchschnittsrate entwickelte sich leider negativ (-6%). So konnte trotz der guten Belegung nur eine kleine RevPar-Steigerung (+0,4 %) erzielt werden. Die Nachfrage im Januar ist sehr ratensensibel.

Dresden

Occ: 36 %, ADR: 69 €, RevPar: 25 €

Die Belegung im Januar stieg um 7 %, die Rate um 4 %. Das hatte eine RevPar-Steigerung um 11 % zur Folge. Einige Hoteliers begründen den leichten Ratenanstieg vor allem mit dem Versuch durch Ratenerhöhungen den gesetzlichen Mindestlohn, der ab dem 01.01.2015 in Kraft trat zu kompensieren. Wegen der günstigen arbeitnehmerfreundlichen Feiertagslage zum Jahreswechsel und der Tatsache, dass die Ferien sich weiter in den Januar hinein zogen als das im letzten Jahr der Fall war, war das Leisure-Geschäft stark. Einige Häuser freuen sich über ein florierendes Tagungsgeschäft.

Düsseldorf

Occ: 67 %, ADR: 97 €, RevPar: 65 €

Der Januar in Düsseldorf verzeichnete ein Plus im RevPar im Vergleich zum Vorjahr (RevPar: +2 %). Gründe hierfür: Die PSI Messe brachte etwas Geschäft in die Stadt. Die IMA-Messe, die im Januar stattfinden sollte wurde abgesagt und fehlte den Hoteliers in den Büchern, was ein Grund für die Stagnation der Rate sein könnte (ADR: +0,0 %).

¹ Vorläufige Kennzahlen (täglich erhoben), verstehen sich als Vergleich zum jeweiligen Vorjahreswert, gerundete Werte.
Quelle: Fairmas GmbH/STR Global, Stand 02.02.2014

Frankfurt

Occ: 61 %, ADR: 113€, RevPar: 69 €

Der Januar in Frankfurt bewegte sich unter dem Vorjahresniveau. Ein starkes Veranstaltungs- und Individualgeschäft in den ersten zwei Januarwochen genügte nicht, um die Negativentwicklung sowohl in der Belegung und Rate (Occ: - 4 %, ADR: - 3%) aufzuhalten.

Hamburg

Occ: 61 %, ADR: 94€, RevPar: 57 €

Der Januar-Trend zeigte sich insgesamt positiv, vor allem in der Belegung mit einem Anstieg von 3%. Hinsichtlich der Rate gab es keine Besonderheiten im Vergleich zum letzten Jahr. In diesem Jahr registrierten viele Hoteliers bereits Anfang des Jahres eine sehr gute Vorbuchungslage bzgl. diverser Anfragen zu Veranstaltungen sowie eine deutlich steigende Nachfrage im Segment MICE.

Köln/Bonn

Occ: 60 %, ADR: 107 €, RevPar: 65 €

Die Belegung im Januar stieg um 3 %, die Rate ging um 2 % zurück, der RevPar stieg damit leicht um 0,5 %. Dem Januar fehlte in diesem Jahr die ISM (01.-04.02.2015), die im letzten Jahr vollständig im Januar stattfand (26.-29.01.2014). Die imm cologne (19.-25.01.2015) war in vielen Häusern bereits länger im Voraus ausverkauft. Zusammen mit der Living Kitchen war die imm um einiges gefragter und hochpreisiger. Die ersten beiden Januarwochen sind traditionell eher schwach auf der Brust. Viele Hotels haben versucht, Leisure-Kundschaft über niedrige Raten in die Stadt zu locken.

München

Occ: 68 %, ADR: 130 €, RevPar: 88 €

Der Januar 2015 war in München wesentlich besser als im Vorjahr (OCC: +5 %, ADR: +12 %, RevPar: +17 %). Hauptverantwortlich für diese positive Entwicklung war die im Zweijahresrhythmus stattfindende BAU-Messe (19.-24.01.2015), die regelmäßig starke Raten bringt. Der Feiertag am 06.01.2015 (Heilige Drei Könige) wirkte sich zwar negativ auf das Business-Geschäft aus, doch die guten Schnee-Bedingungen hatten einen positiven Einfluss auf die Performance. Viele Gäste legten auf dem Weg nach Österreich, in die Schweiz oder nach Italien einen Zwischenstopp in München ein.

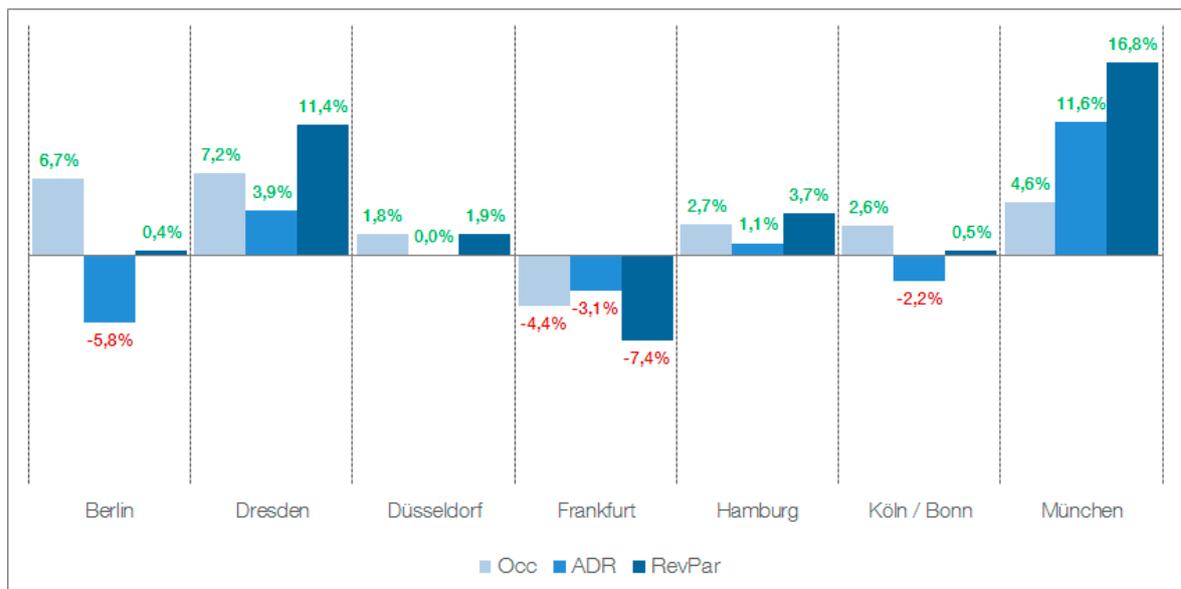
Hotel Performance Januar 2015 /2014*

	Occupancy in %				Average Daily Rate in Euro				RevPar in Euro			
	2015	2014	Var.	Var. %	2015	2014	Var.	Var. %	2015	2014	Var.	Var. %
Berlin	56,0%	52,5%	3,5	6,7%	82,5	87,6	-5,1	-5,8%	46,2	46,0	0,2	0,4%
Dresden	35,8%	33,4%	2,4	7,2%	68,5	65,9	2,6	3,9%	24,5	22,0	2,5	11,4%
Düsseldorf	67,1%	65,9%	1,2	1,8%	96,7	96,7	0,0	0,0%	64,9	63,7	1,2	1,9%
Frankfurt	61,4%	64,2%	-2,8	-4,4%	112,7	116,3	-3,6	-3,1%	69,2	74,7	-5,5	-7,4%
Hamburg	60,5%	58,9%	1,6	2,7%	93,8	92,8	1,0	1,1%	56,7	54,7	2,0	3,7%
Köln / Bonn	60,2%	58,7%	1,5	2,6%	107,2	109,6	-2,4	-2,2%	64,6	64,3	0,3	0,5%
München	67,7%	64,7%	3,0	4,6%	129,5	116,0	13,5	11,6%	87,6	75,0	12,6	16,8%

*Quelle: Fairmas GmbH / STR Global, basierend auf Daten von Teilnehmern mit täglicher Dateneingabe Stand 31.01.15

Legende

Occ	Occupancy (Belegung)
Adr	Average Daily Rate (Netto Logisumsatz pro verkauftem Zimmer)
RevPar	Revenue per available Room (Netto Logisumsatz pro verfügbarem Zimmer)



Die Herausgeber des Fairmas Hotel-Ticker

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, Deutschland

Solutions Dot WG GmbH, Kranzer Strasse 6-7, 14199 Berlin, Deutschland



Die Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von Planungs- und Controlling Software für die Hotellerie. Das Unternehmen bietet seinem internationalen Kundenkreis eine Hotel Benchmarking Plattform sowie diverse Software Anwendungen für die Bereiche Budgetierung, Forecasting, Controlling, Management Reporting und Optimierung von Arbeitsprozessen.



Als strategische Unternehmensberatung erarbeitet Solutions Dot WG individuelle und maßgeschneiderte Strategien und Lösungen für Unternehmen der Hotellerie, Gastronomie und Tourismusbranche und unterstützt bei der Umsetzung von Konzepten. Solutions übernimmt auch die eigenverantwortliche Projektrealisierung, ist im Bereich Support Management und Interimsmanagement tätig und daneben auch im Sektor Total Quality Management (TQM) aktiv.

Redaktion des Fairmas Hotel-Ticker:

Nadine Kilian, Marketing & Communications Manager,

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, E-Mail: ticker@fairmas.com

Gabriele Kiessling, Consultant und Project Management,

Solutions Dot WG GmbH, E-Mail: ticker@fairmas.com

Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.