

Hotel-Ticker

Ausgabe Januar 2015


SOLUTIONS DOT WG
HOSPITALITY ADVISORY ALLIANCE


Fairmas

Performance Analyse ausgewählter deutscher Städte Dezember 2014



Dezember 2014 im Vergleich zum Vorjahr¹

Aktueller Überblick über die Hotel-Performance für ausgewählte Destinationen in Deutschland:

Berlin

Occ: 65 %, ADR: 86 €, RevPar: 56 €

Der Dezember ist in Berlin ein klassischer Low-Season-Monat. Über die Adventszeit nimmt das Business-Geschäft stetig ab. Kurzfristig jedoch kamen mehr Leisure-Buchungen als erwartet. Die Belegung konnte gegenüber dem Vorjahresmonat um 8 % gesteigert werden. Das deutlich ratenschwächere touristische Geschäft ließ die Durchschnittsrate im Vergleich zum Vorjahr um 3 % sinken. Dennoch freute sich die Berliner Hotellerie über eine RevPar-Steigerung von 4 %.

Dresden

Occ: 78 %, ADR: 85 €, RevPar: 66 €

Der Dezember sorgte für Überraschung in der Dresdner Hotellerie. Die Nachfrage war enorm, wenn sie zumeist auch erst sehr spät kam, sodass die Raten oft nicht mehr nach oben korrigiert werden konnten. Sogar das 4. Adventswochenende, das sonst eher schwächer daherkommt war in vielen Häusern ausgebucht. Auch zu den Feiertagen, die sonst eher ruhig verlaufen war die Nachfrage ungewöhnlich groß (Occ: +6 %, ADR: +5 %, RevPar: +12 %).

Düsseldorf

Occ: 63 %, ADR: 89 €, RevPar: 56 €

Auch in Düsseldorf war der Dezember deutlich besser als erwartet. Der Messekalender hielt wenige Veranstaltungen bereit. Die Business-Wochen vor Weihnachten ließen sich dennoch gut verkaufen. Die C-Messe Valve World, die im letzten Jahr in den USA stattfand hatte einen positiven Einfluss auf die Durchschnittsrate (+5 %). Die Wochenenden brachten eine starke Nachfrage, sodass die Belegung im Vorjahresvergleich um 9 % gesteigert werden konnte (RevPar: +14 %).

¹ Vorläufige Kennzahlen (täglich erhoben), verstehen sich als Vergleich zum jeweiligen Vorjahreswert, gerundete Werte.
Quelle: Fairmas GmbH/STR Global, Stand 08.01.2014

Frankfurt

Occ: 58 %, ADR: 90 €, RevPar: 52 €

So negativ wie ursprünglich erwartet war der Dezember für die Frankfurter Hotellerie nicht. Die Euro-mold-Messe, die im Vorjahr noch gute Raten brachte, fehlte, doch das Leisure- und Veranstaltungsgeschäft lief gut. Das Gruppengeschäft im Weihnachtsmarkttourismus kam wie erwartet stark. Spät setzten die Buchungen in den individuellen Segmenten ein (Occ: +3 %, ADR: -3 %, RevPar: +0,0 %).

Hamburg

Occ: 71 %, ADR: 108 €, RevPar: 76 €

Die positiven Erwartungen der Hoteliers für den Dezember wurden sogar noch übertroffen. Die drei vollen Business-Wochen und der 14. Kongress der Deutschen Interdisziplinären Vereinigung für Intensivmedizin und Notfallmedizin brachten eine starke Nachfrage zu guten Raten. Auch das Gruppengeschäft und spontane Individualbuchungen an den Adventswochenenden brachte eine sehr gute Belegungssituation (Occ: +4 %, ADR: +4 %, RevPar: +7 %).

Köln/Bonn

Occ: 67 %, ADR: 90 €, RevPar: 60 €

Die Prognosen für den Dezember in Köln/Bonn waren positiv. Die Realität sah sogar noch besser aus. Die Adventswochenenden, die alljährlich sehr gut nachgefragt sind brachten viel Leisure-Kundschaft in die Stadt. Sogar das 4. Adventswochenende wurde gut angenommen. Auch zum Jahreswechsel freuten sich die Hoteliers über regen Zulauf und die ersten beiden Businesswochen waren sehr gut nachgefragt (Occ: +9 %, ADR: +6 %, RevPar: +16 %).

München

Occ: 73 %, ADR: 112 €, RevPar: 82 €

Auch in München zeigte sich der Dezember überraschend erfreulich. Es gab zwar keine Messen oder größere Events, doch die drei Businesswochen vor Weihnachten brachten noch einiges an ratenstärkerem Geschäft. Spät kamen wie so oft die individuellen Buchungen, doch die kurzfristige Nachfrage war deutlich größer als erwartet (Occ: +5 %, ADR: +0,6 %, RevPar: +6 %).

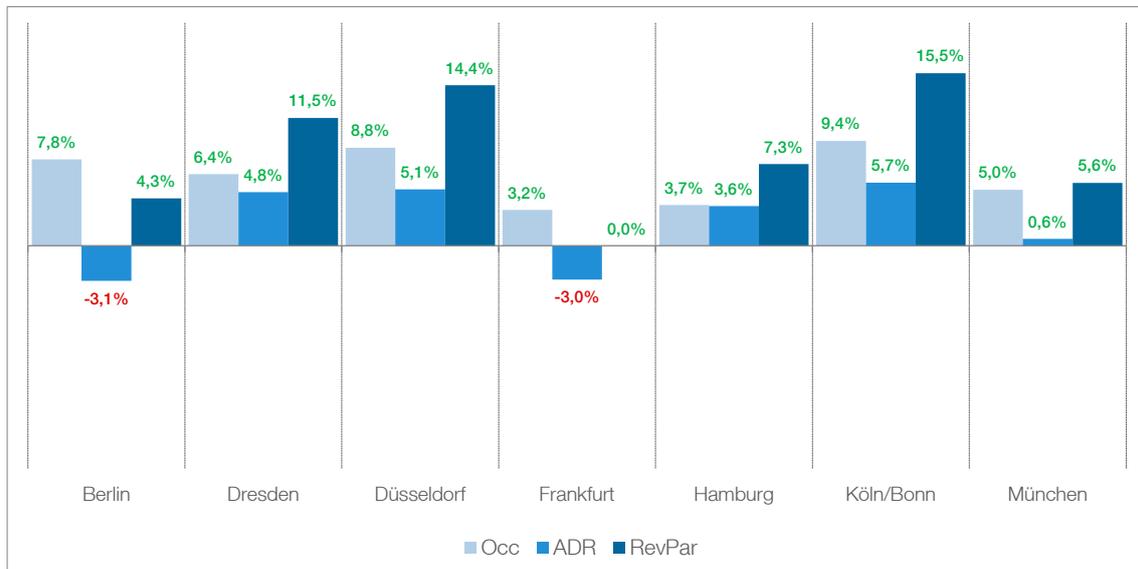
Hotel Performance Dezember 2014 /2013*

	Occupancy in %				Average Daily Rate in Euro				RevPar in Euro			
	2014	2013	Var.	Var. %	2014	2013	Var.	Var. %	2014	2013	Var.	Var. %
Berlin	65,3%	60,6%	4,7	7,8%	86,4	89,2	-2,8	-3,1%	56,4	54,1	2,3	4,3%
Dresden	77,9%	73,2%	4,7	6,4%	84,9	81,0	3,9	4,8%	66,1	59,3	6,8	11,5%
Düsseldorf	63,1%	58,0%	5,1	8,8%	89,3	85,0	4,3	5,1%	56,4	49,3	7,1	14,4%
Frankfurt	57,7%	55,9%	1,8	3,2%	89,9	92,7	-2,8	-3,0%	51,9	51,9	0,0	0,0%
Hamburg	70,7%	68,2%	2,5	3,7%	107,6	103,9	3,7	3,6%	76,1	70,9	5,2	7,3%
Köln / Bonn	67,4%	61,6%	5,8	9,4%	89,7	84,9	4,8	5,7%	60,4	52,3	8,1	15,5%
Leipzig	66,3%	65,3%	1,0	1,5%	75,6	73,9	1,7	2,3%	50,1	48,3	1,8	3,7%
München	73,2%	69,7%	3,5	5,0%	112,4	111,7	0,7	0,6%	82,3	77,9	4,4	5,6%

*Quelle: Fairmas GmbH / STR Global, basierend auf Daten von Teilnehmern mit täglicher Dateneingabe Stand 31.12.14

Legende

Occ	Occupancy (Belegung)
Adr	Average Daily Rate (Netto Logisumsatz pro verkauftem Zimmer)
RevPar	Revenue per available Room (Netto Logisumsatz pro verfügbarem Zimmer)



Die Herausgeber des Fairmas Hotel-Ticker

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, Deutschland

Solutions Dot WG GmbH, Kranzer Strasse 6-7, 14199 Berlin, Deutschland



Die Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von Planungs- und Controlling Software für die Hotellerie. Das Unternehmen bietet seinem internationalen Kundenkreis eine Hotel Benchmarking Plattform sowie diverse Software Anwendungen für die Bereiche Budgetierung, Forecasting, Controlling, Management Reporting und Optimierung von Arbeitsprozessen.



Als strategische Unternehmensberatung erarbeitet Solutions Dot WG individuelle und maßgeschneiderte Strategien und Lösungen für Unternehmen der Hotellerie, Gastronomie und Tourismusbranche und unterstützt bei der Umsetzung von Konzepten. Solutions übernimmt auch die eigenverantwortliche Projektrealisierung, ist im Bereich Support Management und Interimsmanagement tätig und daneben auch im Sektor Total Quality Management (TQM) aktiv.

Redaktion des Fairmas Hotel-Ticker:

Nadine Kilian, Marketing & Communications Manager,

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, E-Mail: ticker@fairmas.com

Gabriele Kiessling, Consultant und Project Management,

Solutions Dot WG GmbH, E-Mail: ticker@fairmas.com

Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.