

Hotel Ticker

Ausgabe September 2014


SOLUTIONS DOT WG
HOSPITALITY ADVISORY ALLIANCE


Fairmas

Performance-Analyse ausgewählter deutscher Städte August 2014



August 2014 im Vergleich zum Vorjahr¹

Aktueller Überblick über die Hotel-Performance für ausgewählte Destinationen in Deutschland:

Berlin

Occ: 82 %, ADR: 72 €, RevPAR: 59 €

Der August war im letzten Jahr ein großartiger Monat für die Berliner Hotellerie. Das ist schwer zu toppen. In diesem Jahr sind die Zahlen leicht rückläufig (Occ: - 1 %, ADR: -1%, RevPAR: -3%). Aufgrund des späten Ferienbeginns gab es nur eine volle Businesswoche, während es 2013 noch zwei Wochen waren. Die Wochenenden waren dennoch mit Leisure-Geschäft gut gebucht.

Dresden

Occ: 80 %, ADR: 63 €, RevPAR: 50 €

Die Hotellerie in Dresden freut sich über einen außerordentlich guten August (Occ: + 8 %, ADR: + 2 %, RevPAR: + 9 %). Die große Nachfrage, vor allem an den Wochenenden sorgte in allen Häusern für Überraschung. Individual- und Gruppengeschäft verhielten sich erfreulich positiv. Der durchwachsene Sommer machte den Städtetourismus offenbar attraktiver. Auch der ETSI-Kongress (17.-22.08.2014) sorgte für guten Pickup zu starken Raten.

Düsseldorf

Occ: 63 %, ADR: 85 €, RevPAR: 54 €

Zuwächse für den Düsseldorfer Hotelmarkt prophezeite das Trendbarometer für den Monat August und diese wurden auch bestätigt (Occ: +14%, ADR: -2%, RevPar: +12%). Durch viele Promotions und Package Aktionen konnten die Sommerferien in vielen Hotels optimal gefüllt werden. Hoteliers registrierten zusätzlich in diesem Jahr eine deutlich höhere Nachfrage im Gruppensegment, als das 2013 der Fall war.

Frankfurt

Occ: 62 %, ADR: 84 €, RevPAR: 52 €

Leichte Zuwächse für den Frankfurter Hotelmarkt im RevPar von 0,2%, vor allem bedingt durch die positive Entwicklung in der Belegung (Occ: +1%). Eine gute Belegung durch Tagungsgeschäft war laut Aussagen einiger Hoteliers der Grund dafür. Verbleibende Kapazitäten konnten weiterhin durch Business und Leisure Gäste (Stopover-Gäste) aufgefüllt werden.

Hamburg

Occ: 88 %, ADR: 104 €, RevPAR: 91 €

Kurzfristige Buchungen zu den wiederkehrenden Vattenfall Cyclastics und dem Alstervergnügen haben deutlich zur Steigerung der Rate beigetragen (ADR: +3%). Auch die in diesem Jahr stattfindenden Hamburger Cruise Days, welche in 2013 ausblieben und die Ankunft des Dalai Lama (erstmals in Hamburg) führten zu einer positiven Entwicklung in der Rate.

Köln/Bonn

Occ: 72 %, ADR: 95 €, RevPAR: 68 €

Auch in Köln/Bonn war der August ein voller Erfolg (Occ: + 14 %, ADR: + 9 %, RevPAR: + 25 %). Die gamescom (13.-17.08.2014), die auch in diesem Jahr wieder alle Rekorde brach sorgte für sehr guten Pickup und hohe Raten. Stark nachgefragt war auch die spoga+gafa (31.08.-02.09.2014) und wurde zu guten Raten verkauft. Zusätzlich waren auch alle anderen Wochenenden gut nachgefragt.

München

Occ: 85 %, ADR: 122 €, RevPAR: 104 €

Äußerst erfreulich lief der August auch für die Münchner Hotellerie (Occ: + 5 %, ADR: + 11 %, RevPAR: + 17 %). Auch hier zeigte sich ganz deutlich der Trend dieses Sommers zum Städtetourismus. Das Wetter zeigte sich vielerorts durchwachsen, sodass viele Reisende sich gegen den Urlaub an der See oder in den Bergen entschieden. Durch das frühe Ende des Ramadan kam viel Business-Geschäft aus dem Arabischen Raum in die Stadt.

Herausgeber des Hotel-Ticker:

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, Deutschland

Solutions Dot WG GmbH, Kranzer Strasse 6-7, 14199 Berlin, Deutschland



Die Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von Planungs- und Controlling-Software für die Hotellerie. Das Unternehmen bietet seinem internationalen Kundenkreis eine Hotel Bench-marking Plattform sowie diverse Software-Anwendungen für die Bereiche Budgetierung, Forecasting, Controlling, Management Reporting und Optimierung von Arbeitsprozessen.



Als strategische Unternehmensberatung erarbeitet Solutions Dot WG individuelle und maßgeschneiderte Strategien und Lösungen für Unternehmen der Hotellerie, Gastronomie und Tourismusbranche und unterstützt bei der Umsetzung von Konzepten. Solutions übernimmt auch die eigenverantwortliche Projektrealisierung, ist im Bereich Support Management und Interimsmanagement tätig und daneben auch im Sektor Total Quality Management (TQM) aktiv.

Die Redaktion des Hotel-Tickers:

Nadine Kilian, Marketing & Communications Manager,

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, e-mail: hotel-report@fairmas.com

Gabriele Kiessling, Consultant und Project Management,

Solutions Dot WG GmbH, e-mail: hotel-report@fairmas.com

Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.