

Hotel-Ticker

Ausgabe 6 | Juni 2014


SOLUTIONS DOT WG
HOSPITALITY ADVISORY ALLIANCE


Fairmas

Performance Analyse ausgewählter deutscher Städte Mai 2014



Mai 2014 im Vergleich zum Vorjahr¹

Aktueller Überblick über die Hotel-Performance für ausgewählte Destinationen in Deutschland:

Berlin:

Occ: 79 %, ADR: 100 €, RevPar: 79 €

Die Berliner Hoteliers geben sich enthusiastisch angesichts der äußerst positiven Performance-Zahlen (Occ +8 %, ADR +10 %, RevPar +18 %). Der Monat begann schon positiv. Das lange Wochenende um den 1. Mai sorgte für volle Betten. Dann folgten drei volle Business-Wochen mit viel Mice-Geschäft. Das DFB-Pokalfinale (17.05.2014) sorgte für ein weiteres ausgebuchtes Wochenende in der Stadt. Und allem voran brachte die ILA (20.-25.05.2014) eine gute Auslastung und starke Raten in die Stadt.

Dresden

Occ: 75 %, ADR: 78 €, RevPar: 59 €

Ganz so enthusiastisch ist man in Dresden angesichts der Zahlen für den Mai nicht (Occ +1 %, ADR -4 %, RevPar -3 %). Im Gegensatz zum letzten Jahr gab es keine Großveranstaltungen, die gute Raten hätten bringen können, dafür aber viel Gruppengeschäft, das traditionell ratenschwach ist. Das gute Wetter lockte an den verlängerten Wochenenden viele Touristen in die Stadt, was zwar der Belegung gut tut, aber nicht zwangsläufig der Rate. Somit steht leider ein RevPar-Minus von knapp über 2 % zu Buche.

Düsseldorf

Occ: 76 %, ADR: 148 €, RevPar: 112 €

Der Mai spielte den Düsseldorfer Hoteliers dieses Jahr in die Karten (RevPar: +118 %), was vor allem auf die starke Verbesserung in der Rate zurückzuführen war (ADR: +70 %). Hauptgründe: die im 3-Jahresturnus stattfindende Messe Interpack und die gute Buchungslage im Segment Gruppen, was sich sowohl in der positiven Rate, als auch in dem Belegungsanstieg in diesem Jahr ausdrückte (Occ: +28%).

¹ Vorläufige Kennzahlen (täglich erhoben), verstehen sich als Vergleich zum jeweiligen Vorjahreswert, gerundete Werte.
Quelle: Fairmas GmbH/STR Global, Stand 02.06.2014

Frankfurt

Occ: 71 %, ADR: 104 €, RevPar: 74 €

Der Mai zeigte in Frankfurt ein RevPar-Plus von 3 %; trotz negativer Rate (ADR: - 5%). Im letzten Jahr fand direkt am Anfang des Monats die IFFA Messe statt (nur alle 3 Jahre). Parallel begann in 2013 die alljährliche Messe IMEX an einem Dienstag nach Pfingsten, was zu einer höheren Belegung an einem sonst eher schwachen Pfingstmontag führte.

Hamburg

Occ: 86 %, ADR: 120 €, RevPar: 102 €

Zuwächse für den Hamburger Hotelmarkt prophezeite das Trendbarometer für den Monat Mai und diese wurden auch bestätigt (Occ: +3 %, ADR: +3 %, RevPar: +5 %). Wesentlicher Grund hierfür waren eine verstärkte Nachfrage zu alljährlichen Events, wie dem Hafengeburtstag, diverser hochpreisiger Konzerte in der o2 World (The Scorpions, Justin Timberlake und Robbie Williams), dem Marathon sowie zum X-Ray Kongress (+2.000 Besucher im Vergleich zum Vorjahr), welches sich besonders auf die Durchschnittsrate positiv auswirkte. Auch das Spring-Derby in Klein Flottbek am letzten Maiwochenende stimmte die Hamburger in diesem Jahr besonders positiv.

Köln/Bonn

Occ: 76 %, ADR: 99 €, RevPar: 75 €

Die Zahlen, die Köln/Bonn zu vermelden hat sind mehr als positiv (Occ +21 %, ADR + 6 %, RevPar +29 %). Auch hier machte sich die Tatsache, dass nur zwei Feiertage im Mai lagen mit mehr ratenstarkem Businessgeschäft deutlich bemerkbar. Der ausschlaggebende Grund war aber die Interpack (08.-14.05.2014) in Düsseldorf, die kurzfristig für gewaltigen Overflow sorgte. Aber auch die ANGA COM (20.-22.05.2014) sorgte für guten Pickup mit starken Raten.

Leipzig

Occ: 76 %, ADR: 89 €, RevPar: 68 €

Leipzig zeigte eine starke Gesamtperformance in allen 3 Kennzahlen (Occ: +9 %, ADR: +5 %, RevPar: +14 %). Die nur alle 2-Jahre stattfindenden Großevents in der OTWorld, der Anästhesie-Kongress (Wanderkongress), der Orthopädiekongress und Rehatec (nur alle 2 Jahre) waren insgesamt maßgebend für die positive Entwicklung. Hinzu kam die diesjährige Automesse Ami am 31. Mai, die letztes Jahr ausblieb.

München

Occ: 83 %, ADR: 133 €, RevPar: 110 €

Auch die Münchner Hotellerie gibt sich begeistert angesichts sehr positiver Performance-Zahlen (Occ +11 %, ADR +18 %, RevPar +30 %). Hauptsächlich sind hierfür die beiden Messen IFAT (05.-09.05.2014), die deutlich besser lief als noch vor zwei Jahren und FESPA (20.-23.05.2014). Kurzfristig gab es auch für die beiden vollen Businesswochen noch eine große Nachfrage. Alles in Allem lief auch in München der Mai deutlich besser als erwartet.

Die Herausgeber des Fairmas Hotel-Report

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, Deutschland

Solutions Dot WG GmbH, Kranzer Strasse 6-7, 14199 Berlin, Deutschland



Die Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von Planungs- und Controlling Software für die Hotellerie. Das Unternehmen bietet seinem internationalen Kundenkreis eine Hotel Benchmarking Plattform sowie diverse Software Anwendungen für die Bereiche Budgetierung, Forecasting, Controlling, Management Reporting und Optimierung von Arbeitsprozessen.



Als strategische Unternehmensberatung erarbeitet Solutions Dot WG individuelle und maßgeschneiderte Strategien und Lösungen für Unternehmen der Hotellerie, Gastronomie und Tourismusbranche und unterstützt bei der Umsetzung von Konzepten. Solutions übernimmt auch die eigenverantwortliche Projektrealisierung, ist im Bereich Support Management und Interimsmanagement tätig und daneben auch im Sektor Total Quality Management (TQM) aktiv.

Redaktion des Fairmas Hotel-Report:

Nadine Kilian, Marketing & Communications Manager,

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, E-Mail: hotel-report@fairmas.com

Gabriele Kiessling, Consultant und Project Management,

Solutions Dot WG GmbH, E-Mail: hotel-report@fairmas.com

Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.