

Hotel-Ticker

Ausgabe 6 | September 2013

Performance Analyse ausgewählter deutscher Städte August 2013





August 2013 im Vergleich zum Vorjahr¹

Aktueller Überblick über die Hotel-Performance für ausgewählte Destinationen in Deutschland:

Berlin: Occ: 84%, ADR: 72€, RevPar: 60€

Die Performance des Berliner Hotelmarktes im August war wesentlich schlechter als im Vorjahr (RevPar: -4%), was auf eine rückläufige Auslastung (Occ: -1%) und Durchschnittsrate (ADR: -2%) gleichermaßen zurückzuführen ist. Hauptverantwortlich für diesen Rückgang waren die fehlenden Pre-Nights der IFA Messe.

Dresden: Occ: 74%, ADR: 62€, RevPar: 46€

Die Gesamtperformance im August konnte zum vergangenen Jahr leicht zulegen (Occ: +2%; RevPar: +2%). Hauptverantwortlich hierfür waren diverse Veranstaltungen mit positivem Einfluss auf die Nachfrage.

Düsseldorf: Occ: 55%, ADR: 87€, RevPar: 48€

Die Gesamtperformance im Monat August war deutlich stärker als im Vorjahr (RevPar: +4%). Zurückzuführen ist dies vor allem auf die höhere Durchschnittsrate (ADR: +5%). Wesentliche Gründe: Stark ansteigendes Geschäft aus den Vereinigten Arabischen Emiraten sowie der zunehmende Trend zu Städtereisen mit offensichtlich positiver Auswirkung auf Düsseldorf.

Frankfurt: Occ: 62%, ADR: 87€, RevPar: 53€

Der Monat August war in Frankfurt deutlich besser als im Vorjahr (RevPar: +3%), vor allem bedingt durch die starke Verbesserung in der Belegung. Hauptgründe: In diesem Jahr besseres Leisure Geschäft sowie die Verschiebung des Ramadan im Vergleich zum letzten Jahr, so dass viele arabische Gäste bereits Anfang des Monats ihre Reisetätigkeit wieder aufnehmen konnten.

¹ Vorläufige Kennzahlen (täglich erhoben), verstehen sich als Vergleich zum jeweiligen Vorjahreswert, gerundete Werte.

Quelle: Fairmas GmbH/STR Global, Stand 02.09.2013



Hamburg: Occ: 90%, ADR: 100€, RevPar: 90€

Der Monat August in Hamburg war viel stärker als im Vorjahr (RevPar: +10%), vor allem bedingt durch den starken Anstieg in der Belegung (+7%). Wesentliche Gründe: Besonders viele kurzfristige Buchungen aufgrund der guten Wetterlage in diesem Jahr sowie hohe Nachfrage vom skandinavischen und arabischen Markt in vielen Häusern.

Leipzig: Occ: 65%, ADR: 63€, RevPar: 41€

Das Ergebnis im August für Leipziger Hoteliers ist deutlich besser als im Vorjahr (RevPar: +9%). Der in diesem Jahr stattfindende Wanderkongress ESPEN vom (31.08 – 03.09.2013) wirkt sich sowohl positiv auf die Belegung, als auch auf die Rate aus (Occ: +2%, ADR: +7%).

München: Occ: 81%, ADR: 111€, RevPar: 90€

Das Ergebnis im August ist für München keine große Überraschung. Der RevPar fiel im Vergleich zum letzten Jahr um -7%, was nicht zuletzt von einer deutlich schwächeren Durchschnittsrate von -14% beeinflusst wurde. Hauptverantwortlich dafür waren in diesem Monat der fehlende ESC Kongress, welcher im letzten Jahr einen sehr positiven Einfluss auf die Raten (2012: ADR 135€) hatte.

Die Kennzahlen werden von der Fairmas GmbH in Zusammenarbeit mit STR Global zur Verfügung gestellt.



Die Herausgeber des Fairmas Hotel-Ticker

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, Deutschland

Solutions Dot WG GmbH, Kranzer Strasse 6-7, 14199 Berlin, Deutschland



Die Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von Planungs- und Controlling Software für die Hotellerie. Das Unternehmen bietet seinem internationalen Kundenkreis eine Hotel Benchmarking Plattform sowie diverse Software Anwendungen für die Bereiche Budgetierung, Forecasting, Controlling, Management Reporting und Optimierung von Arbeitsprozessen.



Als strategische Unternehmensberatung erarbeitet Solutions Dot WG individuelle und maßgeschneiderte Strategien und Lösungen für Unternehmen der Hotellerie, Gastronomie und Tourismusbranche und unterstützt bei der Umsetzung von Konzepten. Solutions übernimmt auch die eigenverantwortliche Projektrealisierung, ist im Bereich Support Management und Interimsmanagement tätig und daneben auch im Sektor Total Quality Management (TQM) aktiv.

Redaktion des Fairmas Hotel-Ticker:

Sabine Fischer, Marketing & Communications Manager, Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, E-Mail: ticker@fairmas.com

Gabriele Kiessling, Consultant und Project Management, Solutions Dot WG GmbH, E-Mail: ticker@fairmas.com



Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.