

Hotel-Ticker

Ausgabe 5 | Juni 2013

Performance Analyse ausgewählter deutscher Städte Mai 2013





Mai 2013 im Vergleich zum Vorjahr¹

Aktueller Überblick über die Hotel-Performance für ausgewählte Destinationen in Deutschland:

Berlin: Occ: 77%, ADR: 88 €, RevPar: 68 €

Der Mai war für Berlin deutlich schlechter als im Vorjahr (RevPar: -3 %), was vor allem auf die niedrigere Durchschnittsrate von -4% zurückzuführen ist. Hauptgrund: Der fehlende EFORT Kongress, die Lage der Feiertage mit dem negativen Einfluss des unbeständigen Wetters, das kurzfristige Bucher abschreckte.

Dresden: Occ: 75%, ADR: 81 €, RevPar: 60 €

Der Mai in Dresden war trotz des durchwachsenen und kühlen Wetters deutlich stärker als im Vorjahr (RevPar: +16%). Zurückzuführen ist dies sowohl auf eine höheren Durchschnittsrate (ADR: +6%) als auch auf eine deutlich stärkere Auslastung. Hauptgrund: Hohe Leisurenachfrage zu den Feiertagen.

Düsseldorf: Occ: 60%, ADR: 90 €, RevPar: 54 €

Die Gesamtperformance im Monat Mai war in Düsseldorf erwartungsgemäß sehr negativ im Vergleich zum Vorjahr (RevPar: -59%), was vor allem auf die schlechtere Durchschnittsrate zurückzuführen ist (ADR: -51%). Hauptgrund: Das diesjährige Fehlen der Drupa (nur alle 4 Jahre), die 2012 den Düsseldorfer Hotelmarkt entscheidend prägte und dieses Jahr ausblieb.

Frankfurt: Occ: 66%, ADR: 113 €, RevPar: 75 €

Der Monat Mai in Frankfurt war deutlich besser als im Vorjahr (RevPar: +5%), vor allem bedingt durch eine starke Verbesserung in der Rate (ADR: +8%). Hauptgründe: Neben der jährlich veranstalteten Messe Imex (21.05.-23.05.2013) fand 2013 zusätzlich die IFFA (04.05.-09.05.2013; nur alle drei Jahre) statt.

¹ Vorläufige Kennzahlen (täglich erhoben), verstehen sich als Vergleich zum jeweiligen Vorjahreswert, gerundete Werte

Quelle: Fairmas GmbH/STR Global, Stand 03.06.2013



Hamburg: Occ: 82%, ADR: 116 €, RevPar: 95 €

Der Monat Mai war insgesamt schwächer als im Vorjahr, vor allem bedingt durch einen deutlichen Rückgang in der Rate (ADR: -3%). Wesentliche Gründe: Verschiebung des Feiertages Fronleichnam auf den 30. Mai (letztes Jahr im Juni), eine generell schwächere Nachfrage im Segment MICE und der preissensible evangelische Kirchentag.

München: Occ: 75%, ADR: 117 €, RevPar: 88 €

Das Ergebnis im Mai ist für Münchner Hoteliers keine große Überraschung, bereits im Trendbarometer wurde eine negative Entwicklung vorhergesehen. Der RevPar fiel im Vergleich zum letzten Jahr um -21%, was nicht zuletzt von einer deutlich schwächeren Durchschnittsrate von -19% beeinflusst wurde. Hauptverantwortlich für dieses Ergebnis waren in diesem Monat die hohe Feiertagsdichte sowie fehlende Messen.

Die Kennzahlen werden von der Fairmas GmbH in Zusammenarbeit mit STR Global zur Verfügung gestellt.



Die Herausgeber des Fairmas Hotel-Ticker

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, Deutschland

Solutions Dot WG GmbH, Kranzer Strasse 6-7, 14199 Berlin, Deutschland



Die Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von Planungs- und Controlling Software für die Hotellerie. Das Unternehmen bietet seinem internationalen Kundenkreis eine Hotel Benchmarking Plattform sowie diverse Software Anwendungen für die Bereiche Budgetierung, Forecasting, Controlling, Management Reporting und Optimierung von Arbeitsprozessen.



Als strategische Unternehmensberatung erarbeitet Solutions Dot WG individuelle und maßgeschneiderte Strategien und Lösungen für Unternehmen der Hotellerie, Gastronomie und Tourismusbranche und unterstützt bei der Umsetzung von Konzepten. Solutions übernimmt auch die eigenverantwortliche Projektrealisierung, ist im Bereich Support Management und Interimsmanagement tätig und daneben auch im Sektor Total Quality Management (TQM) aktiv.

Redaktion des Fairmas Hotel-Ticker:

Sabine Fischer, Marketing & Communications Manager, Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, E-Mail: ticker@fairmas.com

Gabriele Kiessling, Consultant und Project Management, Solutions Dot WG GmbH, E-Mail: ticker@fairmas.com



Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.