

Hotel-Ticker

Ausgabe 4 | Mai 2013

Performance Analyse ausgewählter deutscher Städte April 2013





April 2013 im Vergleich zum Vorjahr¹

Aktueller Überblick über die Hotel-Performance für ausgewählte Destinationen in Deutschland:

Berlin: Occ: 76%, ADR: 90 €, RevPar: 68 €

Der April war für Berlin deutlich besser als im Vorjahr (RevPar: +11%), was vor allem auf die höhere Durchschnittsrate von +11% zurückzuführen ist. Hauptgrund: Ein deutlich stärkeres Business-Geschäft durch die frühe Lage der Osterfeiertage und -ferien.

Dresden: Occ: 58%, ADR: 73 €, RevPar: 42 €

Der April in Dresden war durchwachsen, vor allem bedingt durch einen deutlichen Rückgang der Auslastung von -9% im Vergleich zum Vorjahr. Allerdings konnte die Rate um 6% gesteigert werden, was im Wesentlichen auf den 24. Sparkassentag mit 2.500 Teilnehmern zurückzuführen ist.

Düsseldorf: Occ: 62%, ADR: 96 €, RevPar: 59 €

Die Gesamtperformance im Monat April war in Düsseldorf im Vergleich zu 2012 stärker (RevPar: + 2%). Hauptgründe: Drei volle Businesswochen im April 2013 aufgrund des frühen Beginns der Osterferien.

Frankfurt: Occ: 66%, ADR: 115 €, RevPar: 76 €

Der April in Frankfurt war deutlich schlechter als im Vorjahr (RevPar: -5%), was vor allem auf einen deutlichen Ratenrückgang (ADR: -8%) zurückzuführen ist. Hauptgrund: Fehlen der A-Messe Light & Building.

Hamburg: Occ: 80%, ADR: 114 €, RevPar: 91 €

Der Monat April war insgesamt deutlich stärker als im Vorjahr (RevPar: + 9%). Wesentliche Gründe: Die in diesem Jahr stattfindende Messe Aircraft vom 09.04 – 11.04.2013 (letztes Jahr im März) sowie eine generell stärkere Nachfrage im Segment MICE.

¹ Vorläufige Kennzahlen (täglich erhoben), verstehen sich als Vergleich zum jeweiligen Vorjahreswert, gerundete Werte

Quelle: Fairmas GmbH/STR Global, Stand 02.05.2013



Köln/Bonn: Occ: 64%, ADR: 96 €, RevPar: 62 €

Die Gesamtperformance in Köln/Bonn ist mit einem RevPar-Plus von 21% deutlich stärker als im Vorjahr. Hauptgründe: Rückkehr der FIBO Messe nach Köln und der frühe Beginn der Osterferien.

München: Occ: 77%, ADR: 182 €, RevPar: 141 €

Das Ergebnis vom April ist für Münchner Hoteliers keine große Überraschung. Der RevPar schoss im Vergleich zum letzten Jahr um +77% nach oben, was nicht zuletzt von einer deutlich stärkeren Durchschnittsrate von +65% beeinflusst wurde. Hauptverantwortlich für dieses Spitzen-Ergebnis war in diesem Monat die Messe Bauma.

Die Kennzahlen werden von der Fairmas GmbH in Zusammenarbeit mit STR Global zur Verfügung gestellt.



Die Herausgeber des Fairmas Hotel-Ticker

Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, Deutschland

Solutions Dot WG GmbH, Kranzer Strasse 6-7, 14199 Berlin, Deutschland



Die Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH ist spezialisiert auf die Entwicklung von Planungs- und Controlling Software für die Hotellerie. Das Unternehmen bietet seinem internationalen Kundenkreis eine Hotel Benchmarking Plattform sowie diverse Software Anwendungen für die Bereiche Budgetierung, Forecasting, Controlling, Management Reporting und Optimierung von Arbeitsprozessen.



Als strategische Unternehmensberatung erarbeitet Solutions Dot WG individuelle und maßgeschneiderte Strategien und Lösungen für Unternehmen der Hotellerie, Gastronomie und Tourismusbranche und unterstützt bei der Umsetzung von Konzepten. Solutions übernimmt auch die eigenverantwortliche Projektrealisierung, ist im Bereich Support Management und Interimsmanagement tätig und daneben auch im Sektor Total Quality Management (TQM) aktiv.

Redaktion des Fairmas Hotel-Ticker:

Sabine Fischer, Marketing & Communications Manager, Fairmas Gesellschaft für Marktanalysen mbH, E-Mail: ticker@fairmas.com

Gabriele Kiessling, Consultant und Project Management, Solutions Dot WG GmbH, E-Mail: ticker@fairmas.com



Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.